

Số: ~~1277~~/TB-CCTHADS

Bình Đại, ngày 11...tháng 12 năm 2020

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

Số: 3589  
**ĐẾN** Ngày: 28/12/2020  
Chuyển:.....  
Số và ký hiệu HS:.....

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)**

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 44/2017/QĐST-DS ngày 17/5/2017; 14/2018/QĐST-DS ngày 22/02/2018; 72/2018/QĐST-DS ngày 10/8/2018; 73/2018/QĐST-DS ngày 10/8/2018; 84/2018/DSST ngày 24/10/2018; 83/2018/DSST ngày 24/10/2018 và Quyết định số 09/2018/QĐ-SCBSBA ngày 14/12/2018; 08/2019/DSST ngày 28/02/2019 và Quyết định số 02/2019/QĐ-SCBSBA ngày 05/3/2019 của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ các Bản án số 97/2018/DSST ngày 18/11/2018 của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại và Quyết định số 108/2019/QĐ-PT ngày 29/3/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 894/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2018; 1300/QĐ-CCTHADS ngày 22/8/2018; 1303/QĐ-CCTHADS ngày 22/8/2018; 1306/QĐ-CCTHADS ngày 22/8/2018; 11/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2018; 109/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2018; 316/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2019; 320/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2019; 558/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2019; 621/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;

Căn cứ Thông báo số 1458/TB-ĐG ngày 03/12/2020 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản của Hộ ông Huỳnh Văn Trạng, sinh năm 1949 và bà Nguyễn Thị Vụ, sinh năm 1951 – Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

**Tài sản bán đấu giá gồm:**

Quyền sử dụng đất theo đo đạc chính quy diện tích 9771.6m<sup>2</sup> (BHK) (theo giấy chứng nhận diện tích 9736.0m<sup>2</sup> (ĐRM)), thửa 4, tờ bản đồ số 2 – Tọa lạc tại thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 150471 do UBND huyện Bình Đại cấp ngày 23/9/2002 đất cấp cho Hộ bà Nguyễn Thị Vụ; nhà ở và tài sản gắn liền với đất – Tài sản tọa lạc tại thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

(hiện trạng theo biên bản ghi nhận trình tự nội dung, diễn biến cuộc cưỡng chế kê biên ngày 27/6/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại)

**Giá khởi điểm là: 16.933.269.344đ** (Mười sáu tỷ, chín trăm ba mươi ba triệu, hai trăm sáu mươi chín ngàn, ba trăm bốn mươi bốn đồng).

**Lưu ý:** Tài sản trên đã bao gồm 2% thuế thu nhập, riêng các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá phải chịu.

**Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Thời gian: Từ 7 giờ 00 phút, ngày 07/12/2020 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/01/2021 (trong giờ làm việc). Địa điểm: Tại nơi có tài sản tọa lạc tại thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

**Thời gian tổ chức đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 12/01/2021.

**Địa điểm bán đấu giá:** Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre - Địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (Một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Đồng thời, người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Do đó, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ đúng theo quy định pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Cục THADS tỉnh (đăng trên cổng thông tin điện tử);
- Viện KSND huyện Bình Đại;
- UBND thị trấn Bình Đại;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Cành**